

**Отчет ревизионной комиссии
о плановой проверке
финансово-хозяйственной деятельности
Правления ЖСК «Ключевой» (ОГРН: 1095475004635)
за 2022 год**

Новосибирская область, Новосибирский район, п. Озерный, микрорайон «Ключевой», Аллея Нефтяников, 420
20 апреля 2023г

Проверка проводилась за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности ЖСК и ее учет в проверяемый период:
Председатель ЖСК: Александр Анатольевич Горский, 8-9139185715
Бухгалтер: Ольга Семеновна Крылатова, 8-9139578971

Состав Правления ЖСК:

1. Александр Анатольевич Горский;
2. Александр Михайлович Захаров;
3. Сергей Егорович Желвоненко;
4. Надежда Николаевна Кирпина;
5. Тимофей Александрович Кондратенков;
6. Александр Анатольевич Сотников;
7. Сергей Эдуардович Чернышев;
8. Виктор Михайлович Шипицын;
9. Николай Николаевич Федюшин.

Затребованные документы: оборотные ведомости, оборотно-сальдовые ведомости и аналитический учет по счетам (субсчетам), кассовые документы, авансовые отчеты, выписки с расчетных счетов, расчетные ведомости по заработной плате сотрудников, договоры, кадровые документы, документы по взаимоотношениям с контрагентами, протоколы заседаний правления, приказы, входящие и исходящие документы правления; реестр проданных в 2022г. земельных участков, договора с новыми членами ЖСК.

Бухгалтерский учет ведется с применением программы бухгалтерского учета «1С Бухгалтерия».

Ревизионной комиссией была проведена документальная проверка:

КАССЫ и кассовых операций за период с 01.01.22 по 31.12.22, в том числе

- Состояние кассовой книги

- Своевременность оприходования и оплаты членских взносов членов ЖСК

- Правильность оформления кассовых операций

ПОДОТЧЕТНЫХ сумм за тот же период, в том числе

- Проверка авансовых отчетов на предмет достоверности оправдательных документов

- ОПЕРАЦИЙ по расчетным счетам

- ОПЛАТЫ ТРУДА, в том числе

- Проверка содержания штатных единиц сверх утвержденного общим собранием фонда оплаты труда, штатного расписания на 2022 год

- Своевременное и правильное формирование первичных документов-оснований для начисления заработной платы

- Правильность начисления заработной платы и вознаграждений по договорам гражданско-правового характера (ГПХ)

- Наличие договоров ГПХ и актов по выполненным работам

- Наличие трудовых договоров

- Наличие кадровых приказов

Проверка ОТЧЕТНОСТИ перед налоговыми органами и внебюджетными фондами за 2022 год проведена аудиторской компанией.

Ревизионной комиссией и представителями Правления было проверено фактическое выполнение работ в соответствии с предоставленными актами выполненных работ, в результате проверки установили: - Работы, указанные в актах, выполнены в полном объеме. Документы оформлены в соответствии с действующим законодательством.

За проверяемый период осуществлены следующие поступления и расходы (см. Приложение №1)

Ревизионная комиссия не выявила нарушений по ведению учета и отчетности, по полноте информации и оформлению хозяйственных операций.

Заработная плата штатным сотрудникам ЖСК начисляется в соответствии с штатным расписанием, оформление кадровой документации и расчеты с сотрудниками производятся в соответствии с действующим трудовым законодательством. Затраты, предусмотренные по договорам гражданско-правового характера, не превышают сметные суммы. За указанный период дебиторская задолженность по: паевым взносам с 52 284 910 руб изменилась до 52 291 860 – сохранилась без увеличения.; членским взносам с 6 671 860 руб. увеличилась до 6 921 750 руб. на 249 890 руб.; возмещение за электроэнергию с 3 741 720 руб., снижение до 3 454 279 руб. на 287 441 руб.

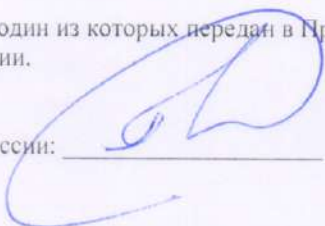
Ревизионная комиссия предлагает признать работу правления ЖСК «Ключевой» в 2022 году удовлетворительной.

Отчет Ревизионной комиссии составлен на двух (2) листах со следующими приложениями:

- Приложение № 1: Отчёт Правления ЖСК «Ключевой» о финансово-хозяйственной деятельности за 2022год.

и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ЖСК (для ознакомления), а один остается в материалах ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии:



Денис Петрович Привалов (уч.36), 8-9137112960